

강한공주 행복한시민

시 보

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제958호 2025. 12. 5.(금)

www.gongju.go.kr



선 람	기관위원장	회 람						



발행 : 공주시 편집 : 홍보미디어실 ☎ 041-840-8464
우)32552 충청남도 공주시 봉황로 1 공주시청

【공 고】

제2025-2924호 도시계획시설(중로3-8, 소로1-8호선)사업 실시계획(변경)인가에 관한 주민 등의
의견청취를 위한 주민 재공람 · 공고 3

제2025-2979호 소하천정비시행계획(변경)의 공고(입동) 11

제2025-2980호 소하천정비시행계획(변경)의 공고(송산) 22

【고 시】

제2025-218호 2025년 공주시 도시빈집정비사업 임시텃밭 임대 희망자 신청 안내 28

도시계획시설(중로3-8, 소로1-8호선)사업 실시계획(변경)인가에 관한 주민 등의 의견청취를 위한 주민 재공람 · 공고

공주시 유구읍 석남리 359-2번지 일원의 『유구중학교 진입도로 개설사업』에 따른 도시계획시설(중로3-8, 소로1-8호선)사업 실시계획(변경)인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 다음과 같이 토지소유자 및 주민·이해관계자 등의 의견을 재청취하고자 하오니, 의견이 있으신 경우 열람기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 12월 5일

공 주 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 공주시 유구읍 석남리 359-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(중로3-8, 소로1-8호선)사업
- 명칭 : 유구중학교 진입도로 개설사업

3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 중로3-8 - 폭원 12.0~15.0m, 연장 48.0m, 면적(당초) 557㎡ (변경) 509㎡
- 소로1-8 - 폭원 10.0~12.0m, 연장 83.0m, 면적(당초) 988㎡ (변경) 979㎡

4. 사업시행자 성명·주소

- 성명 : 공주시장(도로과장)
- 주소 : 공주시 봉황로 1

5. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.(당초)

실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.(변경)

6. 공람기간 : 2025. 12. 5. ~ 2025. 12. 19. (14일간)

7. 공람장소 : 공주시 도시정책과 도시계획팀, 도로과 도시계획도로팀,
유구읍 행정복지센터

8. 공람사유 : 편입토지 분할측량에 따른 공주시 고시 제2025-38호(2025. 2. 28.)로
기고시된 토지조서 면적 오류 일부 정정 및 사업기간 연장

9. 주민의견 제출

- 제출기한 : 2025. 12. 19.
- 제출처 : 공람 장소
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 이용

10. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의
명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 참조

※ 기타 자세한 사항은 공주시청 도시정책과(☎041-840-7656) 및 도로과
(☎041-840-7833)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서(변경)

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적 면적	편입 면적	주 소	성 명	지분	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
합 계			24,283	1,545	-	-	-	-	-	-	기정
합 계			1,488	1,488							변경
1	270-1 석남리 5	임	10	10	충청남도 공주시 유 구읍	최○랑		-	-	-	기정
	270- 15 석남리	임	10	10		공○시					변경
2	359-2 석남리	학	246	246		충청○○ (교○감)					기정
	359-2 석남리	학	246	246		공○시					변경
3	270-18 석남리	임	62	62		공○시					
4	442-2 석남리	도	4,142	27	-	국○○○부					기정
	442-58 석남리	도	4	4	-	국○○○부					변경
	442-59 석남리	도	23	23	-	국○○○부					변경
5	145-3 백교리	대	291	5	충청남도 공주시 유구읍	남○범	유구 ○○○금고	충청남도 공주시 유구읍	근저당 권		기정
	145-9 백교리	대	5	5		공○시					변경
6	145-1 백교리	도	30	30	-	충청○○ (교○감)					기정
	145-1 백교리	도	30	30	-	공○시					변경
7	1-3 백교리	도	241	241	-	충청○○ (교○감)					기정
	1-3 백교리	도	241	241	-	공○시					변경
8	1-1 백교리	대	393	1	충청남도 공주시 유구읍	이○욱					기정
	1-13 백교리	대	1	1	-	공○시					변경
9	5-1 백교리	도	63	14	충청남도 공주시 유구읍	김○녀					기정
	5-6 백교리	도	14	14	충청남도 공주시 유구읍	김○녀					변경
10	567 백교리	도	3,172	127	-	국○○○부					기정
	567-18 백교리	도	50	50	-	국○○○부					변경
	567-19 백교리	도	78	78	-	국○○○부					변경
11	144-5 백교리	대	88	30	-	공○시					기정
	144-6 백교리	대	31	31	-	공○시					변경
12	1-12 백교리	대	155	1	충청남도 공주시 유구읍	이○복 김○직					기정

일련 번호	소재지 지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적 면적	편입 면적	주소	성명	지분	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
	백교리 1-16	대	1	1		공○시					변경
13	백교리 144-3	대	1	1	-	공○시					
14	백교리 1-5	대	234	86	충청남도 공주시 유구읍	이○복 김○직					기정
	백교리 1-15	대	84	84		공○시					변경
15	백교리 1-4	대	188	58	충청남도 공주시 유구읍	안○열					기정
	백교리 1-14	대	58	58		공○시					변경
16	백교리 5-4	대	73	40	충청남도 공주시 유구읍	김○직					기정
	백교리 5-7	대	40	40		공○시					변경
17	석남리 359-1	학	314	314	-	충청○○ (교○감)					기정
	석남리 359-1	학	314	314		공○시					변경
18	석남리 359	학	11,619	17	-	충청○○ (교○감)					기정
	석남리 359-3	학	6	6	-	공○시					변경
	석남리 359-4	학	11	11	-	공○시					변경
19	석남리 270-13	임	68	2	서울특별시 광진구 중곡동	정연○○○ ○○회사					기정
	석남리 270-28	임	2	2	서울특별시 광진구 중곡동	정연○○○ ○○회사		서울 성동구 광나루로	성○○○서	압류	변경
20	석남리 270-5	임	2,405	57	서울특별시 강남구 대치동	한국○○○ ○○ ○○○○회 사					기정
	석남리 -	-	-	-	-	-					변경
21	석남리 270-24	임	89	89	서울특별시 강남구 대치동	한국○○○ ○○ ○○○○회 사					기정
	석남리 270-24	임	89	89	서울특별시 강남구 대치동	한국○○○ ○○ ○○○○회 사					변경
22	석남리 270-17	임	60	60	충청남도 공주시 유구읍	최○랑					기정
	석남리 270-17	임	60	60		공○시					변경
23	석남리 270-3	임	339	27	충청남도 공주시 유구읍	최○랑					기정
	석남리 270-27	임	27	27		공○시					변경

■ 사용 또는 수용할 건축물 등 조서 (변경)

일련 번호	소재지 지 번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
1	석남리 270-24	임	웬스	-	4m	서울시 강남구	한국○○○ ○○○ ○○○○회 사				
			웬스	-	12m						
			느티나무	∅18cm, h=9m	1주						
2	석남리 359-1	학	난간	-	20m	충청남도 홍성군 홍북읍	충청○○ (교○감)				기정
			교문주	0.7m×0.7m×1.8m	1ea						
			교문주	0.9m×0.9m×2.2m	1ea						
			교문주	0.7m×0.7m×1.8m	1ea						
			교문	자바라식,h=1.5m	1ea						
			벗나무	∅25cm, h=7.0m	1주						
			벗나무	∅25cm, h=8.0m	1주						
			무궁화나무	∅25cm, h=2.0m	5주						
			이팝나무	∅10cm, h=8.0m	8주						
			화살나무	∅10cm, h=1.4m	1주						
			회양목	∅1cm, h=0.8m	2주						
			영산홍	∅1cm, h=0.6m	2주						
			주목	∅1cm, h=0.7m	2주						
			철죽	∅1cm, h=1.0m	1주						
			2	석남리 359-1	학			난간	-	20m	
교문주	0.7m×0.7m×1.8m	1ea									
교문주	0.9m×0.9m×2.2m	1ea									
교문주	0.7m×0.7m×1.8m	1ea									
교문	자바라식,h=1.5m	1ea									
벗나무	∅25cm, h=7.0m	1주									
벗나무	∅25cm, h=8.0m	1주									
무궁화나무	∅25cm, h=2.0m	5주									
이팝나무	∅10cm, h=8.0m	8주									
화살나무	∅10cm, h=1.4m	1주									
회양목	∅1cm, h=0.8m	2주									
영산홍	∅1cm, h=0.6m	2주									
주목	∅1cm, h=0.7m	2주									
철죽	∅1cm, h=1.0m	1주									
3	석남리 207-17	임				화장실	-	1.6㎡	공주시 유구읍	최○랑	
	석남리	임	화장실	-	1.6㎡		공○시				변경

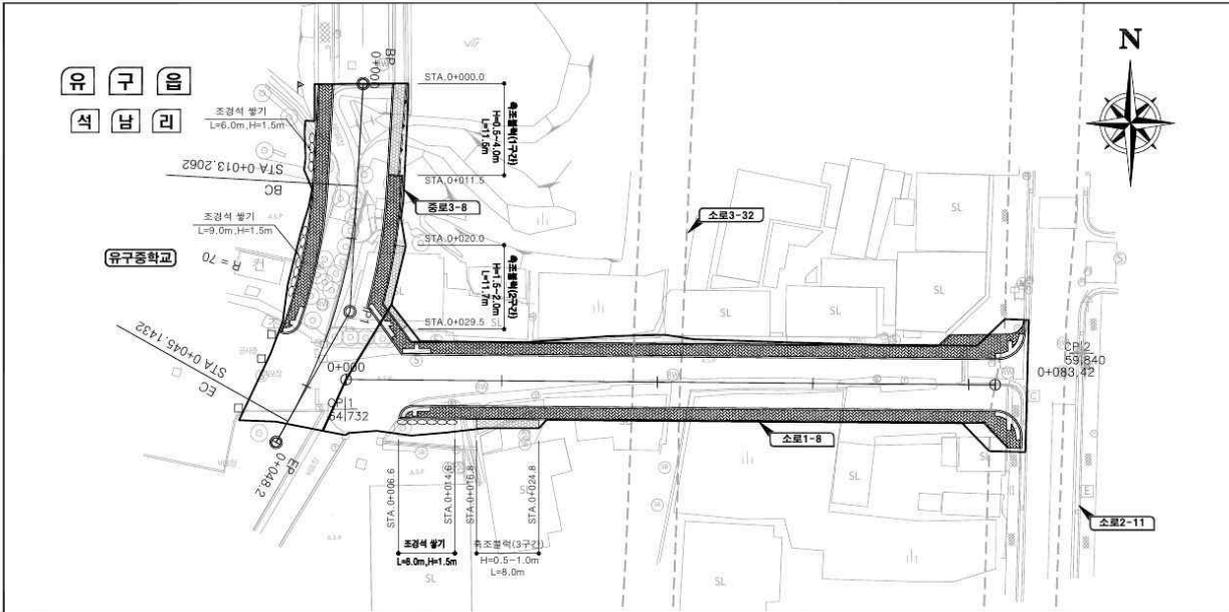
일련 번호	소재지 지 번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
4	207-17 석남리 270-3	임	가옥	합석, 블럭	93㎡	공주시 유구읍	최○랑				기정
	석남리 270-3	임	가옥	합석, 블럭	93㎡		공○시				변경
5	석남리 359-2	학	무궁화나무	∅10cm, h=2.0m	4주	충청남도 홍성군 홍북읍	충청○○ (교○감)				기정
			관목	∅2cm, h=1.5m	6주						
	석남리 359-2	학	무궁화나무	∅10cm, h=2.0m	4주		공○시				변경
			관목	∅2cm, h=1.5m	6주						
6	백교리 144-5	대	가옥	RC조	83㎡		공○시				
7	백교리 1-4	대	가옥	연와조적	235㎡	공주시 유구읍	안○열				기정
	백교리 1-14	대	가옥	연와조적	235㎡		공○시				변경

■ 위치도

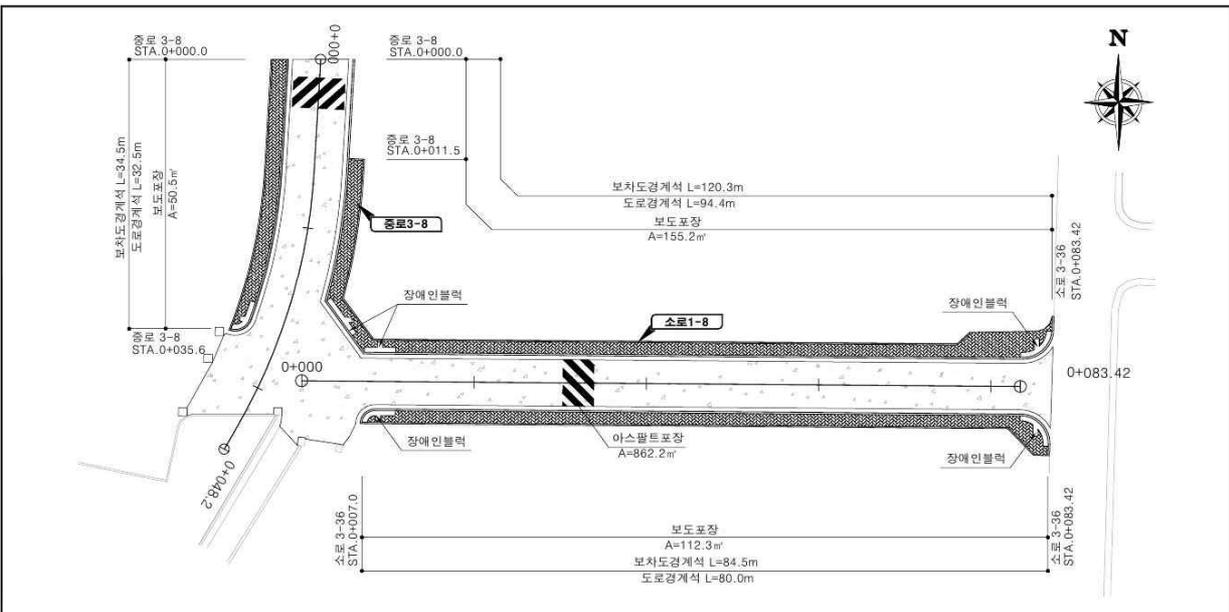


■ 공사계획평면도

평면 및 종단면도



포장 계획도



소하천정비시행계획(변경)의 공고

공고 제2025-2979호

「소하천정비법」 제8조제2항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 「입동 소하천 정비사업」 시행계획(변경)을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 12월 5일

공 주 시 장



소하천명	사업 개요									비고	
	공사명	공사 위치		사업량(m,개소)			공사기간		공사 목적		
		시작하는 지점	끝나는 지점	축제(築堤)	호안(護岸)	기타	착공	준공			
입동천	입동 소하천 정비사업	입동리 372	입동리 215-4	L=1.48km			소교량 6개소 등	2022.12.	2025.12.	하천 정비	당초
								2022.12.	2026.12.		변경

○ 변경사항:

- 공사기간(당초:2022.12. ~ 2025.12. ⇒ 변경:2022.12. ~ 2026. 12.)

열람서류

1. 실시설계도서
2. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)

※ 비고란에는 손실보상 등에 관한 사항을 적는다.

210mm×297mm[백상지 80g/m²(재활용품)]

입동 소하천 정비사업 시행계획

1. 소하천 정비사업 명칭 : 입동 소하천 정비사업

2. 공사의 목적 및 개요

가. 목 적 : 소하천 정비사업을 통해 수해피해를 예방하고 주민의
생명과 재산을 보호하여 주민 생활환경 개선에 기여

나. 공사의 개요

- 사업량 : 하천정비 L=1.48km, 소교량 6개소 등
- 총사업비 : 11,476백만원
- 공사위치 : 공주시 신풍면 입동리 527번지 일원
- 공사기간 : (당초) 착공일로부터 36개월
(변경) 착공일로부터 48개월

3. 공사 시행자의 명칭 및 주소

- 시행자 : 충청남도 공주시장(건설과장)
- 주소 : 충남 공주시 봉황로 1

4. 공사착공 및 준공 예정일

- (당초) 2022년 12월 ~ 2025년 12월 (36개월)
- (변경) 2022년 12월 ~ 2026년 12월 (48개월)

5. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 조서 : [붙임] 참조

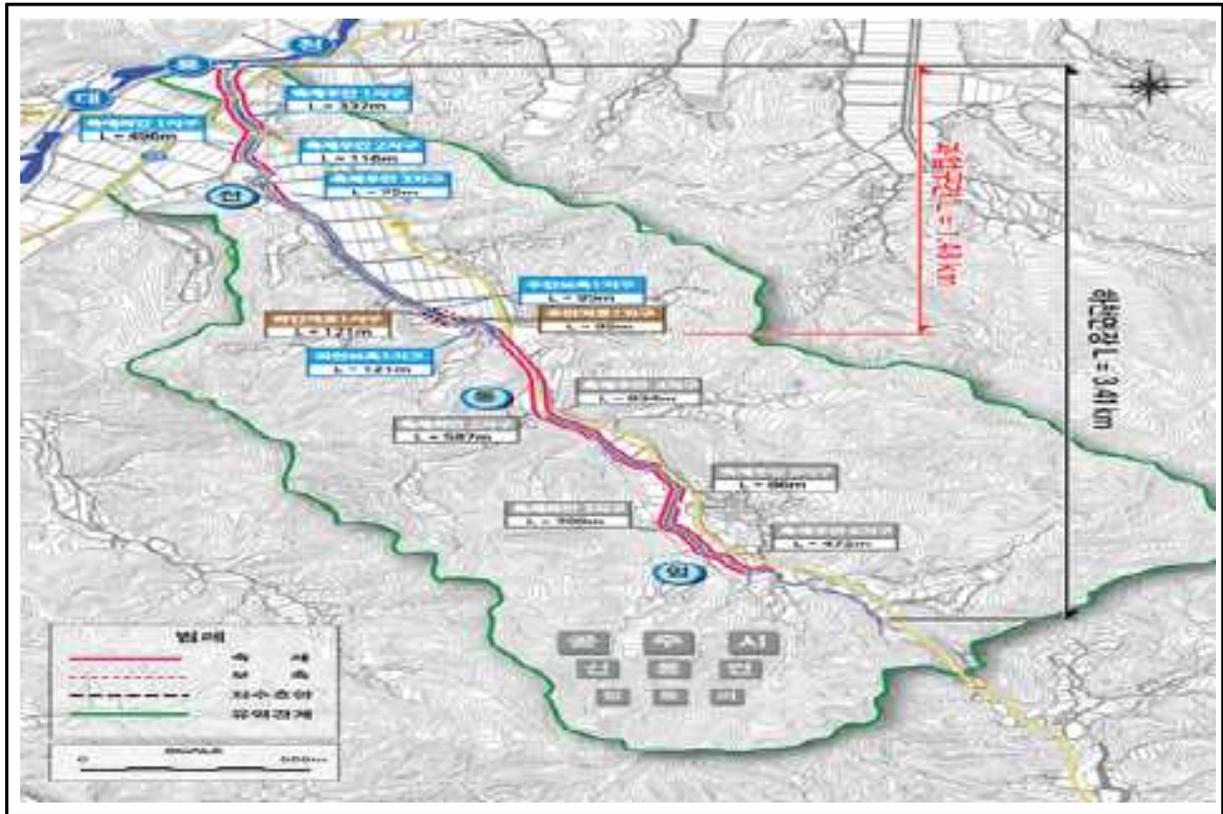
6. 실시설계도서 : 공주시청 건설과 하천계획팀 열람가능

7. 준공된 소하천 부속물의 관리에 관한 사항

- 관리자 : 공주시장(건설과장)

8. 폐천부지 발생 예상면적 : 해당없음

9. 위치도



10. 예정공정표 : 본 공사기간은 착공일로부터 48개월로 한다

월별 공종별	비율 (%)	공 사 기 간															비고	
		3 개월	6 개월	9 개월	12 개월	15 개월	18 개월	21 개월	24 개월	27 개월	30 개월	33 개월	36 개월	39 개월	42 개월	45 개월		48 개월
하천공	25.0		■															
자연형 여울보	35.0							■	■	■	■	■	■	■	■			
배수 시설공	25.0							■	■	■	■	■	■	■	■			
교량및접속 도로공	10.0							■	■	■	■	■	■	■	■	■		
부대공	5.0	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
누계 진도	100	5	15	25	35	45	55	65	75	85	90	95	100					

11. 사업비 및 자금조달 계획서

(금액 : 백만원)

사업명	계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	비고
입동 소하천 정비사업	11,476	2,676	2,200	3,200	2,500	900	

12. 입동 소하천 정비사업 편입토지 및 지장물에 대한 보상계획

- 보상시기 : 2022년 5월 이후 ~
- 보상절차 및 방법 : 소유자와 매매계약 체결 및 등기이전 후 지급
- 보상가액 산정 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은 법 시행규칙 제16조에 의거 2인 이상의 감정평가업자가 산정한 금액의 산술평균치

13. 기타사항

- 위 사항은 공주시 홈페이지(www.gongju.go.kr) 고시·공고란에서 열람할 수 있습니다.
- 기타 공사와 관련된 자세한 내용은 공주시청 건설과(☎041-840-7623)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 토지 및 지장물 조서 1부. 끝.

토지조서

□ 공사명 : 입동 소하천 정비사업

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		관계인	
						주소	성명	주소	성명
1	신풍면입동리	20	답	4,962	28.0	청양군 정산면 와촌리 278	남*학		
2	신풍면입동리	30-5	답	327	257.0	대전광역시 대덕구 대덕대로 1585번길 44, 111동 601호(석봉동, 금강센트럴파크서히스타힐스)	신*철		
3	신풍면입동리	30-2	창	2,582	150.0	대전광역시 대덕구 대덕대로 1585번길 44, 111동 601호(석봉동, 금강센트럴파크서히스타힐스)	신*철	세종시 연기면 당산로 111	세*중*농*협*조합
4	신풍면입동리	161	답	2,136	734.0	청양군 청양면 장승리	함평*씨*사공파종중		
5	신풍면입동리	177	답	4,126	870.0	공주시 신풍면 입동리 164-1	남*열	경기도 의왕시 포일동 487	농*기*공사
6	신풍면입동리	160	답	1,589	141.0	산정리 143-2	남*호 외 3인		
7	신풍면입동리	170	답	463	267.0	서울특별시 서대문구 홍은동 11-412 2층 좌측	남*길		
8	신풍면입동리	162	답	1,624	252.0	141	김*제		
9	신풍면입동리	163	답	2,307	795.0	141	김*제		
10	신풍면입동리	168	답	2,688	445.0	충청남도 공주시 신풍면 굴티 안길 25-7	이*주		
11	신풍면입동리	167	답	2,056	642.0	청양군 청양면 장승리	함평*씨*사공파종중		
12	신풍면입동리	164-2	답	2,112	354.0	입동리 148	남*열		
13	신풍면입동리	164-4	답	4,633	681.0	164-1	남*열	공주시 신풍면 산정리 72	신*농*협*조합
14	신풍면입동리	129	전	5,409	597.0	대전광역시 서구 유등로17번길 109, 506동 306호 (복수동, 초록마을5단지)	박*수 외 1인		
15	신풍면입동리	131	답	1,598	104.0	청양군 정산면 와촌리 278	남*학		
17	신풍면입동리	130	답	1,417	1,417.0	대전광역시 서구 유등로17번길 109, 506동 306호 (복수동, 초록마을5단지)	박*수 외 1인		
19	신풍면입동리	128-4	답	3,387	30.0	경기도 수원시 권선구 권선동 1055-10	이*명		
20	신풍면입동리	128-5	답	150	150.0	경기도 수원시 권선구 권선동 1055-10	이*명		
22	신풍면입동리	128	잡	988	275.0	경기도 수원시 권선구 권선동 1035 권선에스케이 뷰아파트 207-902	이*명		
23	신풍면입동리	127	답	2,969	273.0	공주시 신풍면 입동리 34	정*자		
26	신풍면입동리	126	답	1,969	301.0	경기도 수원시 팔달구 우만동 600 월드메르디앙아파트 113-2704	심*금 외 1명		
27	신풍면입동리	125	답	1,498	557.0	경기도 수원시 팔달구 우만동 600 월드메르디앙아파트 113-2704	심*금 외 1명		
29	신풍면입동리	124-2	답	2,548	389.0	141	김*제		
30	신풍면입동리	124-1	답	2,334	128.0	계룡면 죽곡리 238	임*제 외 1명		
31	신풍면입동리	123-2	답	2,152	119.0	충청남도 공주시 신풍면 굴티 안길 28-7	정*화		
35	신풍면입동리	108-3	답	120	120.0	경기도 평택시 포승읍 흥원길101번길 22	김*식 외 1인		
37	신풍면입동리	산29-1	임	58,512	339.3	충청남도 공주시 계룡면 윗대실1길 16-11	임*태		
38	신풍면입동리	123-1	답	1,907	670.0	충청남도 공주시 신풍면 굴티안길 28-5	서*석		
39	신풍면입동리	121-1	전	970	169.0	충청남도 공주시 신풍면 굴티 안길 28-5	서*석		
40	신풍면입동리	122	답	456	41.0	220	서*석	공주시 신풍면 산정리 72	신*농*협*조합
47	신풍면입동리	108-4	답	855	266.0	경기도 평택시 포승읍 흥원길1이번길 22	김*식		
48	신풍면입동리	108-2	대	400	58.0	서울특별시 동작구 사당로16길 36-4 (사당동)	송*희		
50	신풍면입동리	109-1	답	682	682.0	220	서*석		
52	신풍면입동리	108	도	1,183	30.8	경기도 평택시 포승읍 흥원길101번길 22	김*식		

입력번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)	편입예정면적(m ²)	소유자		관계인	
						주소	성명	주소	성명
53	신평면입동리	108-6	답	200	90.0	경기도 평택시 포승읍 흥원길101 번길 22	김*식 외 1인		
54	신평면입동리	108-5	도	73	73.0	경기도 평택시 포승읍 흥원길101 번길 22	김*식		
55	신평면입동리	108-1	도	62	62.0	경기도 평택시 포승읍 흥원길101 번길 22	김*식 외 1인		
56	신평면입동리	105	답	354	354.0	충청남도 공주시 신평면 용봉입동로 959-8	김*란	공주시 신평면 산정리 72	신*농*협*조합
58	신평면입동리	109-2	임	859	859.0	충청남도 공주시 신평면 굴타리안길 28-5	서*석		
59	신평면입동리	109-7	답	25	25.0	충청남도 공주시 신평면 굴타리안길 28-5	서*석		
61	신평면입동리	104-1	답	507	62.0	충청남도 공주시 신평면 용봉입동로 959-8	김*란		
64	신평면입동리	103	임	1,683	518.0	292	양*현		
67	신평면입동리	102	답	2,318	534.0	292	양*현		
70	신평면입동리	101	답	809	213.0	대전광역시 서구 갈마로 161 (괴정동)	홍*중 외 1인		
75	신평면입동리	산16	답	38,869	30.7	대전시 동구 성남2동 산6	서*직 외 2인		
89	신평면입동리	90-10	도	829	18.0	장기면 제천리 198-1	박*관		
92	신평면입동리	210	답	678	140.0	경기도 수원시 권선구 덕영대로1190번길 100, 704 독 604준 (권선동, 수원아이파크시티아파트)	이*하		
95	신평면입동리	90-9	답	1,000	5.0	장기면 제천리 198-1	박*관	공주시 신평면 산정리 72	신*농*협*조합
100	신평면입동리	217	천	1,349	40.0	충청남도 공주시 신평면 음지말길 124	서*영 외 1인	천안시 동남구 천주4로 8(천담동)	천*축*업협*조합
101	신평면입동리	215-7	잡	33	33.0	215-2	최*기		
102	신평면입동리	90-11	대	3,260	47.0	장기면 제천리 198-1	박*관	공주시 신평면 산정리 72	신*농*협*조합
103	신평면입동리	215-4	답	57	57.0	대전광역시 서구 갈마로 161 (괴정동)	홍*기		
104	신평면입동리	215-6	도	242	29.0	충청남도 공주시 신평면 음지말길 124	서*영 외 1인		
107	신평면입동리	87-1	답	2,246	16.0	306	유*순외2		
112	신평면입동리	516	답	919	7.0	충청남도 공주시 신평면 용봉입동로 1034	김*자		
113	신평면입동리	169	답	714	1.0	대전광역시 유성구 온천로 60, 314호 (봉명동, 사이언스타운)	이*예		
115	신평면입동리	215-3	전	288	288.0	대전광역시 서구 갈마로 161 (괴정동)	홍*중		
122	신평면입동리	224-1	도	10	10.0	공주시 신평면 음지말길 185-5	홍*기 외2	공주시 신관동 679 삼환나우빌 103-802	김*섭
124	신평면입동리	225-5	도	16	16.0	공주시 신평면 음지말길 185-5	홍*기 외2	공주시 신관동 679 삼환나우빌 103-802	김*섭
125	신평면입동리	222-1	전	179	10.1	공주시 신평면 입동리 312	양*수		
128	신평면입동리	232-3	도	96	31.0	43	유*열		
131	신평면입동리	515-4	답	2,799	16.1	충청남도 공주시 변영1로 194-7, 110동 608호 (신관동, 대아아이투빌)	박*숙		
132	신평면입동리	515-5	답	2,807	48.0	공주시 신평면 음지말길 185-5	홍*기		
134	신평면입동리	247-2	답	428	201.9	257	조*갑		
138	신평면입동리	313-2	답	188	74.0	312	강*우		
139	신평면입동리	0-7	대	187	45.2	미지정지번			
140	신평면입동리	313-4	가	426	93.0	312	강*우		
143	신평면입동리	513	답	2,896	20.1	243	강*호		
148	신평면입동리	315-3	도	446	37.0	142	이*수		
152	신평면입동리	509-4	답	1,291	12.0	음지말길 96	유*열		
156	신평면입동리	507-9	답	2,446	8.6	142	이*수		
162	신평면입동리	502-5	구	3,346	89.4	서울특별시 광진구 아차산로26길 25, 501호 (자양동, 세종빌라)	황*규 외 3인		
164	신평면입동리	503-5	구	2,860	30.4	서울 구로구 구로동 1265 구로두산아파트 104-404	이*균		
165	신평면입동리	503-4	답	1,220	17.7	청양군 정산면 와촌리 278	남*학		
167	신평면입동리	503-2	답	1,526	62.9	대전광역시 서구 신갈마로 46, 106동 507호 (내동, 롯데아파트)	이*용 외 1인		
168	신평면입동리	503-1	답	872	19.8	용봉입동로 1108-36	이*정		

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)	편입예정 면적(m ²)	소유자		관계인	
						주소	성명	주소	성명
171	신풍면입동리	504-2	답	922	6.2	354	이*용		
172	신풍면입동리	504-1	답	2,603	338.3	354	이*용		
182	신풍면입동리	505-1	구	1,801	183.8	대전광역시 서구 청사서로 41, 105동 903호 (월평동, 백합아파트)	이*주		
187	신풍면입동리	0-1	천	44	25.0	미지정지번			
188	신풍면입동리	401	가	985	218.0	입동리 147	이*형		
190	신풍면입동리	406	도	1,226	45.0	서울특별시 성북구 보국문로10길 36-4, 202호 (정통동)	이*용 외 1 인		
191	신풍면입동리	402	답	737	414.0	서울특별시 성북구 보국문로10길 36-4, 202호 (정통동)	이*용 외 1 인		
192	신풍면입동리	403	답	1,484	142.0	용봉입동로 1108-42	이*요		
196	신풍면입동리	494-4	잡	4,229	869.9	쌍대리 186	최*자		
201	신풍면입동리	371	답	96	96.0	소동	이*혁		
203	신풍면입동리	494-3	답	1,634	196.4	대릉리 217	남*창		
206	신풍면입동리	494-2	도	3,372	2.5	대릉리 217	윤*진		
210	신풍면입동리	364-1	도	1,401	66.0	대릉리 217	남*창		
211	신풍면입동리	363	답	718	396.0	대릉리 217	남*창		
212	신풍면입동리	225-1	답	1,676	20.1	공주시 신풍면 음지말길 185-5	홍*기 외 1인		
213	신풍면입동리	247-3	전	579	4.7	경기도 용인시 기흥구 구성로 105-15, 118동 701호 (언남동, 하마비마을동입하이빌 1차(야))	양*환		
214	신풍면입동리	317-1	답	1,970	1.8	312	양*수		
215	신풍면입동리	458-1	전	1,470	2.7	산정리 183-2	김*순		

지 장 물 조 서

□ 공 사 명 : 입동 소하천 정비사업

연번	물건의 소재지			지번	물건명	단위	수량	소유자		비고	
	시·군	읍·면	리·동					주소	성명		
1	공주시	신풍면	입동리	801-36천	아카시아	EA	8				
2	공주시	신풍면	입동리	517도	아카시아	EA					
3	공주시	신풍면	입동리	476천	아카시아	EA					
4	공주시	신풍면	입동리	490도	아카시아	EA					
5	공주시	신풍면	입동리	491구	아카시아	EA					
6	공주시	신풍면	입동리	372답	아카시아	EA					
7	공주시	신풍면	입동리	372답	나무	EA		23			
8	공주시	신풍면	입동리	491-4구	나무	EA					
9	공주시	신풍면	입동리	373답	나무	EA					
10	공주시	신풍면	입동리	370-1답	나무	EA					
11	공주시	신풍면	입동리	476천	나무	EA					
12	공주시	신풍면	입동리	517도	전신주	본	1				
13	공주시	신풍면	입동리	370-2도	반사판	EA	1				
14	공주시	신풍면	입동리	370-2도	안내판	EA	1				
15	공주시	신풍면	입동리	527천	전신주	본	1				
16	공주시	신풍면	입동리	527천	반사판	EA	1				
17	공주시	신풍면	입동리	523-1도	안내판	EA	1				
18	공주시	신풍면	입동리	527천	전신주	본	1				
19	공주시	신풍면	입동리	527천	밤나무	EA	14				
20	공주시	신풍면	입동리	523도	전신주	본	1				
21	공주시	신풍면	입동리	527천	나무	EA	5				
22	공주시	신풍면	입동리	386답	안내판	EA	1				
23	공주시	신풍면	입동리	390답	안내판	EA	1				
24	공주시	신풍면	입동리	527천	통신주	본	1				
25	공주시	신풍면	입동리	527천	은행나무	EA	1				
26	공주시	신풍면	입동리	527천	나무	EA	8				
27	공주시	신풍면	입동리	527천	통신주	본	1				
28	공주시	신풍면	입동리	527천	나무	EA	1				
29	공주시	신풍면	입동리	523도	통신주	본	1				
30	공주시	신풍면	입동리	527천	전신주	본	1				
31	공주시	신풍면	입동리	527천	전신주	본	1				
32	공주시	신풍면	입동리	527천	가로등	본	1				
33	공주시	신풍면	입동리	527천	나무	EA	10				
34	공주시	신풍면	입동리	527천	나무	EA	3				
35	공주시	신풍면	입동리	417답	창고	m ²	77.96				
36	공주시	신풍면	입동리	417답	펜스	m	10				
37	공주시	신풍면	입동리	527천	전신주	본	1				
38	공주시	신풍면	입동리	417답	울타리	m	58.27				
39	공주시	신풍면	입동리	454-2전	울타리	m					
40	공주시	신풍면	입동리	455-1전	울타리	m					
41	공주시	신풍면	입동리	454-4전	과수원	m ²	702.75				
42	공주시	신풍면	입동리	455-1전	과수원	m ²					
43	공주시	신풍면	입동리	417답	과수원	m ²					
44	공주시	신풍면	입동리	458-4전	통신주	본	2				
45	공주시	신풍면	입동리	458-4전	대추나무	EA	1				

46	공주시	신풍면	입동리	527천	나무	EA	4			
47	공주시	신풍면	입동리	527천	전신주	본	1			
48	공주시	신풍면	입동리	527천	나무	EA	8			
49	공주시	신풍면	입동리	487-3도	나무	EA				
50	공주시	신풍면	입동리	527천	전신주	본	1			
51	공주시	신풍면	입동리	527천	나무	EA	4			
52	공주시	신풍면	입동리	313-4대	비닐하우스	m ²	217.46			
53	공주시	신풍면	입동리	312-5도	비닐하우스	m ²				
54	공주시	신풍면	입동리	312-2대	비닐하우스	m ²				
55	공주시	신풍면	입동리	313-2대	통신주	본	1			
56	공주시	신풍면	입동리	527천	나무	EA	2			
57	공주시	신풍면	입동리	232-3전	전신주	본	1			
58	공주시	신풍면	입동리	527천	나무	EA	7			
59	공주시	신풍면	입동리	231-3대	창고	m ²	237.98			
60	공주시	신풍면	입동리	231-2도	창고	m ²				
61	공주시	신풍면	입동리	231-1대	창고	m ²				
62	공주시	신풍면	입동리	232-3전	창고	m ²				
63	공주시	신풍면	입동리	232-2도	창고	m ²				
64	공주시	신풍면	입동리	232-1전	창고	m ²				
65	공주시	신풍면	입동리	231-3대	비닐하우스	m ²	25.89			
66	공주시	신풍면	입동리	231-2도	비닐하우스	m ²				
67	공주시	신풍면	입동리	231-3대	담장	m	11.13			
68	공주시	신풍면	입동리	527천	전신주	본	1			
69	공주시	신풍면	입동리	527천	통신주	본	1			
70	공주시	신풍면	입동리	527천	장독대	EA	22			
71	공주시	신풍면	입동리	527천	평의자	EA	4			
72	공주시	신풍면	입동리	527천	철제교량	EA	1			
73	공주시	신풍면	입동리	225-5전	전신주	본	1			
74	공주시	신풍면	입동리	225-4도	통신주	본	1			
75	공주시	신풍면	입동리	527천	태양열조명	EA	1			
76	공주시	신풍면	입동리	527천	나무	EA	1			
77	공주시	신풍면	입동리	528도	밤나무	EA	12			
78	공주시	신풍면	입동리	527천	밤나무	EA				
79	공주시	신풍면	입동리	515-7답	전신주	본	1			
80	공주시	신풍면	입동리	533구	전신주	본	1			
81	공주시	신풍면	입동리	528도	전신주	본	1			
82	공주시	신풍면	입동리	528도	통신주	본	1			
83	공주시	신풍면	입동리	528도	밤나무	EA	12			
84	공주시	신풍면	입동리	527천	밤나무	EA				
85	공주시	신풍면	입동리	532구	양수장	m ²	21.4			
86	공주시	신풍면	입동리	532구	전신주	본	1			
87	공주시	신풍면	입동리	528도	통신주	본	1			
88	공주시	신풍면	입동리	527천	안내판	EA	1			
89	공주시	신풍면	입동리	527천	가전신주	본	1			

90	공주시	신풍면	입동리	528도	전신주	본	1			
91	공주시	신풍면	입동리	528도	밤나무	EA	9			
92	공주시	신풍면	입동리	527천	밤나무	EA				
93	공주시	신풍면	입동리	528도	전신주	본	1			
94	공주시	신풍면	입동리	527천	은행나무	EA	1			
95	공주시	신풍면	입동리	527천	대추나무	EA	3			
96	공주시	신풍면	입동리	528도	전신주	본	1			
97	공주시	신풍면	입동리	527천	안내판	EA	1			
98	공주시	신풍면	입동리	527천	전신주	본	1			
99	공주시	신풍면	입동리	527천	통신주	본	1			
100	공주시	신풍면	입동리	527천	밤나무	EA	2			
101	공주시	신풍면	입동리	386-2답	밤나무	EA				
102	공주시	신풍면	입동리	401전	제수변	EA	1			
103	공주시	신풍면	입동리	401전	제수변	EA	1			
104	공주시	신풍면	입동리	0-1가	통신주	본	1			
105	공주시	신풍면	입동리	476-6천	나무	EA	1			
106	공주시	신풍면	입동리	485도	통신주	본	1			
107	공주시	신풍면	입동리	527천	통신주	본	1			
108	공주시	신풍면	입동리	527천	통신주	본	1			
109	공주시	신풍면	입동리	527천	나무	EA	7			
110	공주시	신풍면	입동리	476천	나무	EA				
111	공주시	신풍면	입동리	476천	통신주	본	1			
112	공주시	신풍면	입동리	476천	밤나무	EA	1			
113	공주시	신풍면	입동리	476천	통신주	본	1			
114	공주시	신풍면	입동리	476천	나무	EA	5			
115	공주시	신풍면	입동리	527천	나무	EA				
116	공주시	신풍면	입동리	476천	CCTV	본	1			
117	공주시	신풍면	입동리	365-7답	창고	m ³	27.16			
118	공주시	신풍면	입동리	485도	창고	m ³				
119	공주시	신풍면	입동리	485도	보호수	EA	1			
120	공주시	신풍면	입동리	365-7답	전신주	본	1			
121	공주시	신풍면	입동리	485도	버스승강장	m ²	19.46			
122	공주시	신풍면	입동리	365-7답	버스승강장	m ²				
123	공주시	신풍면	입동리	364-4도	전신주	본	1			
124	공주시	신풍면	입동리	364-4도	안내표석	EA	1			
125	공주시	신풍면	입동리	364-4도	통신맨홀	EA	1			
126	공주시	신풍면	입동리	364-4도	전신주	본	1			
127	공주시	신풍면	입동리	485도	가로등	본	1			
128	공주시	신풍면	입동리	364-4도	전신주	본	1			
129	공주시	신풍면	입동리	370-4답	제수변	EA	1			
130	공주시	신풍면	입동리	476천	전신주	본	1			
131	공주시	신풍면	입동리	476천	버드나무	EA	6 6			
132	공주시	신풍면	입동리	372답	버드나무	EA				
133	공주시	신풍면	입동리	476천	느티나무	EA	1			

134	공주시	신풍면	입동리	494-3답	비닐하우스	m ²	693.28			
135	공주시	신풍면	입동리	494-6답	전신주	본	1			
136	공주시	신풍면	입동리	519-1도	통신주	본	1			
137	공주시	신풍면	입동리	504-3답	전신주	본	1			
138	공주시	신풍면	입동리	527천	전신주	본	1			
139	공주시	신풍면	입동리	527천	통신주	본	1			
140	공주시	신풍면	입동리	527천	통신주	본	1			
141	공주시	신풍면	입동리	527천	통신주	본	1			
142	공주시	신풍면	입동리	527천	통신주	본	1			

소하천정비시행계획(변경)의 공고

공고 제2025-2980호

「소하천정비법」 제8조제2항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 「송산 소하천 정비사업」 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 12월 5일

공 주 시 장



소하천명	사업 개요									비고
	공사명	공사 위치		사업량(m,개소)			공사기간		공사 목적	
		시작하는 지점	끝나는 지점	축제(築堤)	호안(護岸)	기타	착공	준공		
송산천	송산 소하천 정비사업	송선동 423-5	송선동 190-2	L=1.2km	소교량 2개소 등	2024.1.	2025.12.	하천 정비	당초	
						2024.1.	2026.12.		변경	

○ 변경사항:

- 공사기간(당초:2024.01. ~ 2025.12. ⇒ 변경:2024.01. ~ 2026. 12.)

열람서류

1. 실시설계도서
2. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)

※ 비고란에는 손실보상 등에 관한 사항을 적는다.

210mm×297mm [백상지 80g/m²(재활용품)]

송산 소하천 정비사업 시행계획

1. 소하천 정비사업 명칭 : 송산 소하천 정비사업

2. 공사의 목적 및 개요

가. 목 적 : 소하천 정비사업을 통해 수해피해를 예방하고 주민의
생명과 재산을 보호하여 주민 생활환경 개선에 기여

나. 공사의 개요

- 사업량 : 하천정비 L=1.2km, 소교량 2개소 등
- 총사업비 : 4,767백만원
- 공사위치 : 공주시 송선동 196번지 ~ 642-1번지 일원
- 공사기간 : (당초)착공일로부터 24개월
(변경)착공일로부터 36개월

3. 공사 시행자의 명칭 및 주소

- 시행자 : 충청남도 공주시장(건설과장)
- 주소 : 충남 공주시 봉황로 1

4. 공사착공 및 준공 예정일

- (당초)2024년 1월 ~ 2025년 12월(24개월)
- (변경)2024년 1월 ~ 2026년 12월(36개월)

5. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 조서 : [붙임] 참조

6. 실시설계도서 : 공주시청 건설과 하천관리팀 열람가능

7. 준공된 소하천 부속물의 관리에 관한 사항

- 관리자 : 공주시장(건설과장)

8. 폐천부지 발생 예상면적 : 해당없음

9. 위치도



10. 예정공정표 : 본 공사기간은 착공일로부터 36개월로 한다

월별 공종별	비율 (%)	공사기간																비고		
		2 개월	4 개월	6 개월	8 개월	10 개월	12 개월	14 개월	16 개월	18 개월	20 개월	22 개월	24 개월	26 개월	28 개월	30 개월	32 개월		34 개월	36 개월
축제공	50.04	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
호안공	32.37	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
구조 물공	1.09	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
교량재 가설공	2.79	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
포장공	6.59	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
공통 부대공	7.12	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
누계	100	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	90	100	

11. 사업비 및 자금조달 계획서

(금액 : 백만원)

사업명	계	2022년	2023년	2024년	2025년	비고
송산 소하천 정비사업	7,795	1,645	1,300	2,500	2,350	

12. 송산 소하천 정비사업 편입토지 및 지장물에 대한 보상계획

- 보상시기 : 2023년 2월 이후 ~
- 보상절차 및 방법 : 소유자와 매매계약 체결 및 등기이전 후 지급
- 보상가액 산정 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은 법 시행규칙 제16조에 의거 2인 이상의 감정평가업자가 산정한 금액의 산술평균치

13. 기타사항

- 위 사항은 공주시 홈페이지(www.gongju.go.kr) 고시·공고란에서 열람할 수 있습니다.
- 기타 공사와 관련된 자세한 내용은 공주시청 건설과(☎041-840-7623)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 토지 및 지장물 조서 1부. 끝.

토 지 조 서

□ 공사명 : 송산 소하천 정비사업

연번	토 지 소 재 지			지 목	소 유 구분	지 적 (㎡)	편 입 (㎡)	소 유 자		관 계 인	
	시	동,리	지번					주 소	성 명	주 소	성 명
1	공주시	송선동	423	답	사	6,678	392	공주시 송선동 205	전주*씨*군구대 손*영공파종중		
2	공주시	송선동	642-4	답	사	879	4	충청남도 공주시 의당면 의당로 883-6	정*영	공주시 의당면 청룡리 664-8	의당농업협 동조합
3	공주시	송선동	642-5	대	사	226	63	충청남도 공주시 송선동 462	강*조		
4	공주시	송선동	642-6	대	사	796	71	충청남도 공주시 송선동 642-6	송선*구마을회		
5	공주시	송선동	191-1	답	사	2,021	2,021	충청남도 천안시 동남구 사직동 178-1	김*원		
6	공주시	송선동	191	답	사	684	255	경기도 수원시 영통구 광교호수공원로 277, 106동 1601호	이*주	공주시 금성길 19(금성동)	공주농업협 동조합
7	공주시	송선동	190-2	천	사	2,284	1,960	충청남도 공주시 송선동 204	전주*씨*군파금 동종중회		
8	공주시	송선동	138-3	천	사	158	158	서울시 성동구 신당동 393-13	윤*림		
9	공주시	송선동	138-2	답	사	168	93	충청남도 공주시 송선동 467	박*석		
10	공주시	송선동	138-1	천	사	242	242	서울시 성동구 신당동 393-13	윤*림		
11	공주시	송선동	130	대	사	660	3	공주시 옥룡동 202-7	김*필		
12	공주시	송선동	130-5	전	사	625	28	공주시 옥룡동 202-7	김*필		
13	공주시	송선동	129	전	사	5,381	487	충청남도 공주시 신관동 475-2 한아파트 1402	이*구		
14	공주시	송선동	129-1	답	사	3,901	237	충청남도 공주시 옥룡동 5 금강빌라 3-102	신*균		
15	공주시	송선동	192	답	사	2,116	18	공주시 방머리2길 6-5(송선동)	이*주	공주시 대통1길 69-1(반죽동)	공주신용협 동조합
16	공주시	송선동	196	천	사	1,029	743	전라북도 금산군 진산면 수정리	김*근		
17	공주시	송선동	193-1	천	사	510	74	충청남도 공주시 송선동 204	전주*씨*군파금 동종중회		
18	공주시	송선동	138-4	답	사	1,234	143	충청남도 공주시 송선동 467	박*석		
19	공주시	송선동	642-16	답	사	434	52	충청남도 공주시 송선동 467	박*석		
20	공주시	송선동	642-1 8	답	사	417	90	충청남도 공주시 송선동 467	박*석		

지 장 물 조 서

□ 공사명 : 송산 소하천 정비사업

연번	물건의 소재지			지 장 물 명	단 위	수 량	소 유 권 자		비 고
	시·군	리·동	지 번				성 명	주 소	
1	공주시	송선동	642-1	느티나무	그루	2			
2	공주시	송선동	642-13	밤나무	그루	2			
				뽕나무	그루	3			
3	공주시	송선동	428-6	감나무	그루	4			
4	공주시	송선동	428-3	대추나무	그루	30			
5	공주시	송선동	642-1	밤나무	그루	1			
6	공주시	송선동	642-10	표지판	개소	1	㈜밤*을	충남 공주시 큰말1길 88	
				밤나무	그루	1			
7	공주시	송선동	642-10	밤나무	그루	10			
8	공주시	송선동	642-11	밤나무	그루	12			
9	공주시	송선동	642-10	밤나무	그루	3			
10	공주시	송선동	642-11	밤나무	그루	10			
11	공주시	송선동	642-10	느티나무	그루	1			
12	공주시	송선동	145	뽕나무	그루	1			
13	공주시	송선동	642-10	뽕나무	그루	4			
14	공주시	송선동	145	뽕나무	그루	2			
15	공주시	송선동	642-154	밤나무	그루	1	송선*구마*회		
				느티나무	그루	7			
16	공주시	송선동	642-17	소나무	그루	3	송선*구마*회		
17	공주시	송선동	642-17	밤나무	그루	4	김*필	공주시 옥룡동 202-7	
18	공주시	송선동	642-154	운동기구	개소	5	송선*구마*회관		
				웬스	m	40			
20	공주시	송선동	642-154	소나무	그루	3	송선*구마*회		
				조경수	그루	2			
21	공주시	송선동	642-154	소나무	그루	1	송선*구마*회		
				조경수	그루	1			
22	공주시	송선동	642-154	확성기	개소	1	송선*구마*회		
				조경수	그루	2			
23	공주시	송선동	642-154	사철나무	m ²	6	정*모	경상북도 안동시 풍천면 장수길 6	
24	공주시	송선동	642-139	표지판	개소	1	송선 부*산		
25	공주시	송선동	196-1	소나무	개소	2			
26	공주시	송선동	196-1	소나무	개소	6			
27	공주시	송선동	196-1	소나무	개소	2			

- 2025년 공주시 도시빈집정비사업 - 임시텃밭 임대 희망자 신청 안내

“2025년 도시빈집정비사업” 으로 노후 빈집을 정비한 부지를 텃밭으로 탈바꿈하여 1년간 지역주민들에게 임대하고자 하오니, 관심 있는 주민들의 많은 참여 바랍니다.

2025. 12. 4.

공 주 시 장

1. 신청기간 및 방법

가. 신청기간 : 2025. 12. 8.(월) ~ 2025. 12. 12.(금)

나. 신청장소: 관할 행정복지센터(중학동 · 옥룡동 · 웅진동)

※ 제출서류: 텃밭 이용 신청서 1부, 주민등록 초본(주소 확인용) 1부, 이용자 준수 사항 협약서 1부, 안전관리·면책 동의서 1부, 개인정보 수집·이용 동의서 1부.

2. 모집개요

가. 대상지

법 정 동	지 번	지 원 내 용	비 고
중학동	중동 10-2	- 토지 소유자의 동의를 받아 1년간 토지 무상 제공	
웅진동	옥룡동 287-1		
옥룡동	산성동 31-29, 31-38		

나. 모집인원 : 대상지별 3명(총 9명)

다. 이용기간 : 2026. 1. 1. ~ 2026. 12. 31.(1년)

라. 이용방식: 선정 주민 자율운영 · 관리

마. 지원범위: 부지 제공

바. 지원불가: 수도, 씨앗, 농자재 등 텃밭 운영 관련 물품(개별 준비)

3. 신청자격 : 해당 텃밭 대상지 인접 거주자

→ 사업대상지와 거주지 간 직선거리 순으로 우선 선정

→ 같은 조건일 시 선착순(접수일 기준) 선정

4. 유의사항

가. 텃밭 내 시설물 설치 금지(비가림막, 고정 울타리 등)

나. 쓰레기 투기 금지, 공유부지 훼손 금지

다. 운영기간 종료 후 부지는 원상복구 해야 함

라. 운영기간 중 관리 부실·민원 발생 시 이용 중지 가능

5. 문의처

가. 자세한 대상자 요건 및 사업내용은 읍·면·동 담당자와 상담 후 진행하시기 바랍니다.

나. 기타 궁금하신 사항이나 문의사항이 있으시면 관할 읍·면·동 주민센터 및 공주시 도시정책과 도시정비팀[☎ 041-840-7683]으로 연락주시기 바랍니다.