

강한공주 행복한시민

# 시 보

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

제960호 2025. 12. 24.(수)

[www.gongju.go.kr](http://www.gongju.go.kr)



선 람	기관위원장	회 람						



발행 : 공주시      편집 : 홍보미디어실      ☎ 041-840-8464  
우)32552 충청남도 공주시 봉황로 1 공주시청

**【공 고】**

제2025-3077호 도시관리계획[도로(소로2-148호)] 결정(변경)(안) 주민공람·공고 ..... 3

**【고 시】**

제2025-235호 도시관리계획(중로3-8호, 소로1-8호) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시, 도시  
계획시설사업 실시계획(변경)인가 ..... 5

제2025-236호 유구농공단지 농공단지계획(지정 및 실시계획) 변경 승인 고시 ..... 15



# 첨부1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

## ① 도시계획시설 결정(변경)조서

### 1. 교통시설

#### 가. 도로

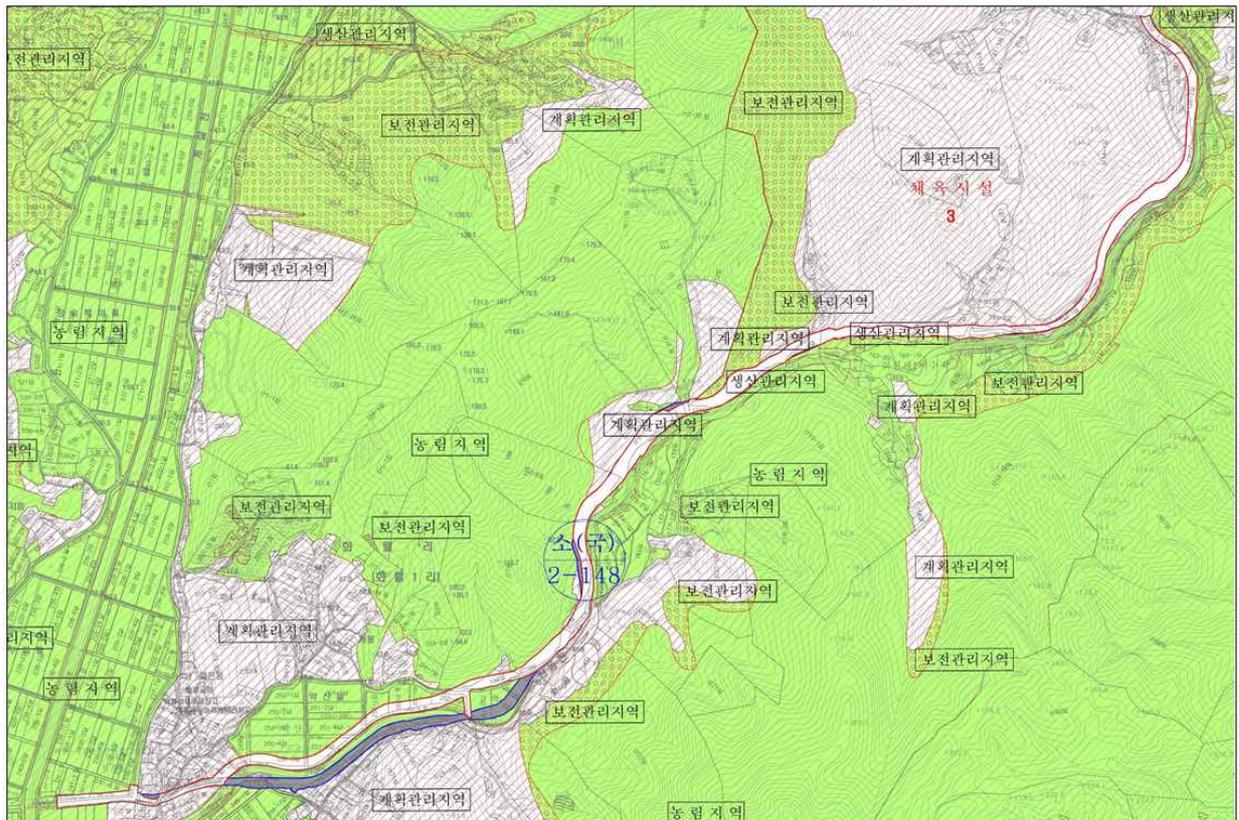
#### ■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	2	148	8~10	국지 도로	2,982.0	화월리 241-8번지	화월리 94-2번지	일반 도로	공주시고시 제2012-88호 (2012.08.01)	
변경	소로	2	148	8~10.25	국지 도로	2,924.5	화월리 241-8번지	화월리 94-2번지	일반 도로	-	

#### ■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-148	소로 2-148	• 노선변경 - 폭원 : 8~10m → 8~10.25m - 면적 : 49,533㎡ → 61,062㎡ (증)11,529㎡ - 연장 : 2,982.0m → 2,924.5m (감)57.5m	• 일부 구간 변경에 따른 폭원, 면적 및 연장 변경

< 금회 결정(변경)사항 >



공주시 고시 제2025 - 235호

도시관리계획(중로3-8호, 소로1-8호) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시,  
도시계획시설사업 실시계획(변경)인가

1. 공주시 유구읍 석남리 359-2번지 일원의 도시계획시설사업(중로3-8호선, 소로1-8호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조에 의한 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 제88조, 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획을 (변경)인가 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시함에 동시에 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 공주시청 도시정책과(☎041-840-7656) 및 도로과(☎041-840-7833)에 비치하고 일반인과 토지소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2025. 12. 24.

공 주 시 장

가. 사업시행지의 위치

○ 위 치 : 충청남도 공주시 유구읍 석남리 359-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 도시계획시설(도로:중로3-8,소로1-8호선) 사업

○ 명 칭 : 유구중학교 진입도로 개설사업

다. 사업의 목적

○ 유구읍 석남리 359-2번지 일원의 유구중학교 진입도로 개설공사로 기입지한 지장물로 인한 좁은 현황도로 확장 및 보도 설치를 통해 학생 및 시민들의 통행불편 해소, 원활한 교통처리 및 교통 안전대책 등을 마련, 교통사고의 위험요소 개선을 목적으로 도로 정비사업을 실시하고자 함

라. 사업의 면적 또는 규모

○ 규 모 : 중로3-8호선 : B=12~15m, L=48m, A=(당초)557㎡, **(변경)509㎡**  
소로1-8호선 : B=10~12m, L=83m, A=(당초)988㎡, **(변경)979㎡**

마. 사업시행자의 성명·주소

○ 성 명 : 공주시장(도로과장)

○ 주 소 : 충청남도 공주시 봉황로 1

바. 사업의 착수 및 준공예정일**(변경)**

○ 개발방법 : 공영개발

○ 사업착수 및 준공예정일

- (당초) 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.

- **(변경) 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.**

사. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 3 참조

아. 도시관리계획 결정**(변경)** 조서 : 붙임 1 참조

자. 도시관리계획 결정**(변경)** 및 관계도면: 붙임 2 참조

차. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (해당없음)

# 붙임1. 도시관리계획 결정(변경)조서

## 1. 교통시설

### 가. 도로

#### 1) 도로 결정(변경) 조서

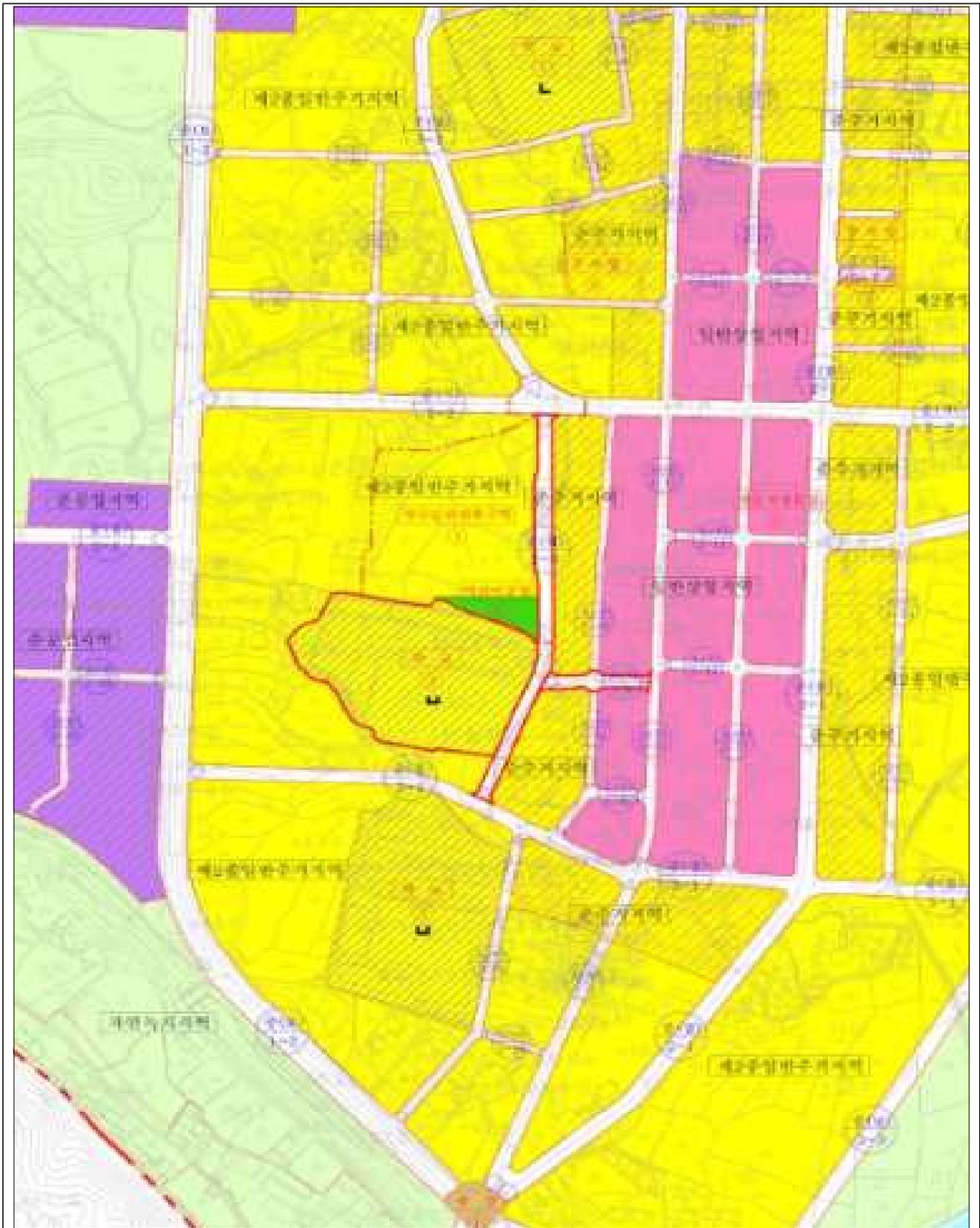
구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	8	12~15	집산 도로	345	중로2-2	중로3-1	일반 도로		'77.12.31.	경미한 변경
변경	중로	3	8	12~15	집산 도로	345	중로2-2	중로3-1	일반 도로			
기정	소로	1	8	10~12	국지 도로	84	중로3-8	소로2-11	일반 도로		'77.12.31.	경미한 변경
변경	소로	1	8	10~12	국지 도로	84	중로3-8	소로2-11	일반 도로			

#### ◦ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 3-8	중로 3-8	◦ 면적 변경 - 면적 : 557㎡ → 509㎡ [감] 48㎡]	◦ 확정측량에 따른 면적 변경
소로 1-8	소로 1-8	◦ 면적 변경 - 면적 : 988㎡ → 979㎡ [증] 9㎡]	◦ 확정측량에 따른 면적 변경

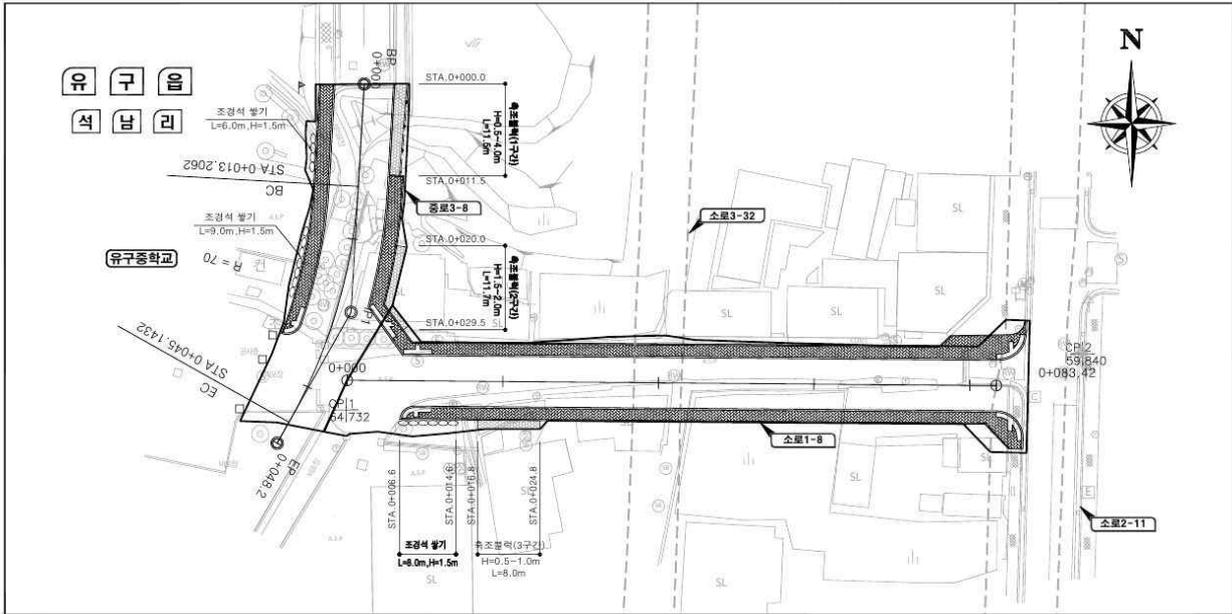
붙임2. 관련 도면 및 도시관리계획 결정(변경)도(공주시 고시 제2024-110호)(24. 6. 26.)

□ 도시관리계획 결정(변경)도

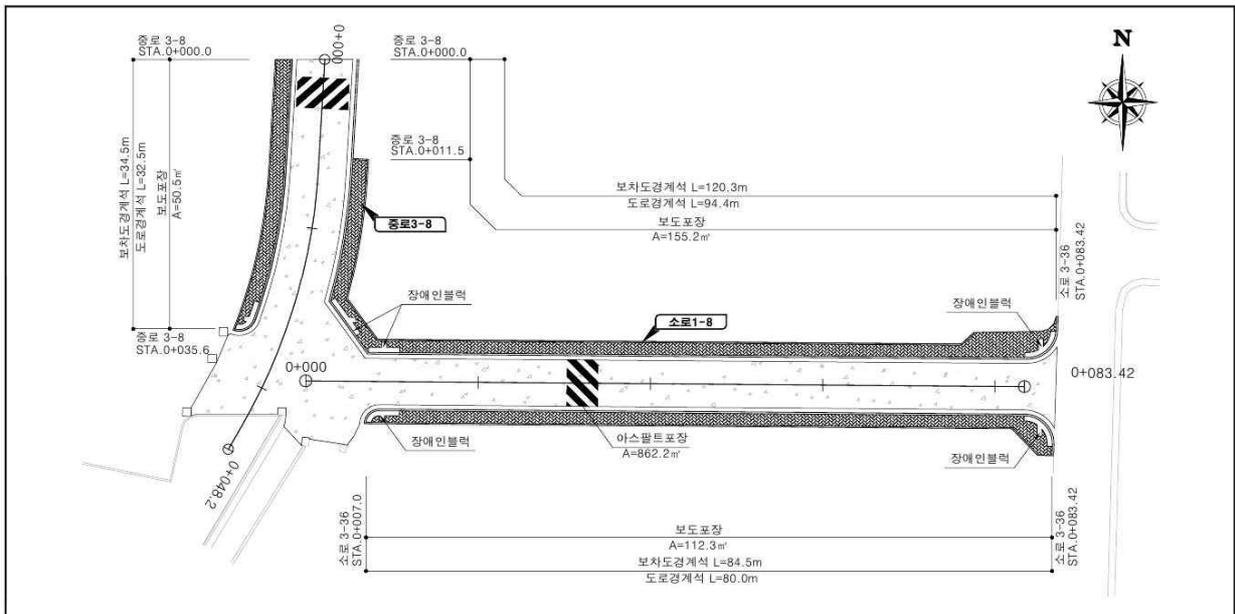


□ 관련 도면

평면 및 종단면도



포장 계획도



붙임3. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과  
 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서(변경)

일련 번호	소재지 지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적 면적	편입 면적	주소	성명	지분	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
합계			24,283	1,545	-	-	-	-	-	-	기정
합계			1,488	1,488							변경
1	석남리 270-15	임	10	10	충청남도 공주시 유구읍	최○랑		-	-	-	기정
	석남리 270-15	임	10	10		공○시					변경
2	석남리 359-2	학	246	246		충청○○ (교○감)					기정
	석남리 359-2	학	246	246		공○시					변경
3	석남리 270-18	임	62	62		공○시					
4	석남리 442-2	도	4,142	27	-	국○○○부					기정
	석남리 442-58	도	4	4	-	국○○○부					변경
	석남리 442-59	도	23	23	-	국○○○부					변경
5	백교리 145-3	대	291	5	충청남도 공주시 유구읍	남○범		유구 ○○○급고	충청남도 공주시 유구읍	근저당권	기정
	백교리 145-9	대	5	5		공○시					변경
6	백교리 145-1	도	30	30	-	충청○○ (교○감)					기정
	백교리 145-1	도	30	30	-	공○시					변경
7	백교리 1-3	도	241	241	-	충청○○ (교○감)					기정
	백교리 1-3	도	241	241	-	공○시					변경
8	백교리 1-1	대	393	1	충청남도 공주시 유구읍	이○욱					기정
	백교리 1-13	대	1	1	-	공○시					변경
9	백교리 5-1	도	63	14	충청남도 공주시 유구읍	김○녀					기정
	백교리 5-6	도	14	14	충청남도 공주시 유구읍	김○녀					변경
10	백교리 567	도	3,172	127	-	국○○○부					기정
	백교리 567-18	도	50	50	-	국○○○부					변경
	백교리 567-19	도	78	78	-	국○○○부					변경
11	백교리 144-5	대	88	30	-	공○시					기정
	백교리 144-6	대	31	31	-	공○시					변경
12	백교리 1-12	대	155	1	충청남도 공주시 유구읍	이○복 김○직					기정
	백교리 1-16	대	1	1		공○시					변경
13	백교리 144-3	대	1	1	-	공○시					

일련 번호	소재지 지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적 면적	편입 면적	주소	성명	지분	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
14	백교리 1-5	대	234	86	충청남도 공주시 유구읍	이○복 김○직					기정
	백교리 1-15	대	84	84		공○시					변경
15	백교리 1-4	대	188	58	충청남도 공주시 유구읍	안○열					기정
	백교리 1-14	대	58	58		공○시					변경
16	백교리 5-4	대	73	40	충청남도 공주시 유구읍	김○직					기정
	백교리 5-7	대	40	40		공○시					변경
17	석남리 359-1	학	314	314	-	충청○○ (교○감)					기정
	석남리 359-1	학	314	314		공○시					변경
18	석남리 359	학	11,619	17	-	충청○○ (교○감)					기정
	석남리 359-3	학	6	6	-	공○시					변경
	석남리 359-4	학	11	11	-	공○시					변경
19	석남리 270-13	임	68	2	서울특별시 광진구 중곡동	정연○○○ ○○회사					기정
	석남리 270-28	임	2	2	서울특별시 광진구 중곡동	정연○○○ ○○회사		서울 성동구 광나루로	성○○○서	압류	변경
20	석남리 270-5	임	2,405	57	서울특별시 강남구 대치동	한국○○○ ○○ ○○○○회 사					기정
	석남리 -	-	-	-	-	-					변경
21	석남리 270-24	임	89	89	서울특별시 강남구 대치동	한국○○○ ○○ ○○○○회 사					기정
	석남리 270-24	임	89	89	서울특별시 강남구 대치동	한국○○○ ○○ ○○○○회 사					변경
22	석남리 270-17	임	60	60	충청남도 공주시 유구읍	최○량					기정
	석남리 270-17	임	60	60		공○시					변경
23	석남리 270-3	임	339	27	충청남도 공주시 유구읍	최○량					기정
	석남리 270-27	임	27	27		공○시					변경

■ 사용 또는 수용할 건축물 등 조서(변경)

일련 번호	소재지 지 번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
1	석남리 270-24	임	웬스	-	4m	서울시 강남구	한국○○○ ○○ ○○○○회 사				
			웬스	-	12m						
			느티나무	∅18cm, h=9m	1주						
2	석남리 359-1	학	난간	-	20m	충청남도 홍성 군 홍북읍	충청○○ (교○감)				기정
			교문주	0.7m×0.7m×1.8m	1ea						
			교문주	0.9m×0.9m×2.2m	1ea						
			교문주	0.7m×0.7m×1.8m	1ea						
			교문	자바라식,h=1.5m	1ea						
			벗나무	∅25cm, h=7.0m	1주						
			벗나무	∅25cm, h=8.0m	1주						
			무궁화나무	∅25cm, h=2.0m	5주						
			이팝나무	∅10cm, h=8.0m	8주						
			화살나무	∅10cm, h=1.4m	1주						
			회양목	∅1cm, h=0.8m	2주						
			영산홍	∅1cm, h=0.6m	2주						
			주목	∅1cm, h=0.7m	2주						
			철죽	∅1cm, h=1.0m	1주						
			2	석남리 359-1	학			난간	-	20m	
교문주	0.7m×0.7m×1.8m	1ea									
교문주	0.9m×0.9m×2.2m	1ea									
교문주	0.7m×0.7m×1.8m	1ea									
교문	자바라식,h=1.5m	1ea									
벗나무	∅25cm, h=7.0m	1주									
벗나무	∅25cm, h=8.0m	1주									
무궁화나무	∅25cm, h=2.0m	5주									
이팝나무	∅10cm, h=8.0m	8주									
화살나무	∅10cm, h=1.4m	1주									
회양목	∅1cm, h=0.8m	2주									
영산홍	∅1cm, h=0.6m	2주									
주목	∅1cm, h=0.7m	2주									
철죽	∅1cm, h=1.0m	1주									
3	석남리 207-17	임				화장실	-	1.6㎡	공주시 유구읍	최○랑	
	석남리 207-17	임	화장실	-	1.6㎡		공○시				변경
4	석남리 270-3	임	가옥	합석, 블럭	93㎡	공주시 유구읍	최○랑				기정

일련 번호	소재지 지 번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						주 소	성 명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
	석남리 270-3	입	가옥	합석, 블럭	93㎡		공○시				변경
5	석남리 359-2	학	무궁화나무	∅10cm, h=2.0m	4주	충청남도 홍성 군 홍북읍	충청○○ (교○감)				기정
			관목	∅2cm, h=1.5m	6주						
	석남리 359-2	학	무궁화나무	∅10cm, h=2.0m	4주		공○시				변경
			관목	∅2cm, h=1.5m	6주						
6	백교리 144-5	대	가옥	RC조	83㎡		공○시				
7	백교리 1-4	대	가옥	연와조적	235㎡	공주시 유구읍	안○열				기정
	백교리 1-14	대	가옥	연와조적	235㎡		공○시				변경

붙임4. 위치도



## 유구농공단지 농공단지계획(지정 및 실시계획) 변경 승인 고시

1. 공주시 고시 제2024-234호(2024. 12. 16.)로 지정(변경) 및 실시계획(변경) 승인 고시된 유구농공단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 다음과 같이 농공단지계획을 변경 승인 고시합니다.
2. 관계도서의 게재는 생략하며 관계도서는 공주시 투자유치실(041-840-2194)에 비치하고, 이해관계인과 일반인에게 열람합니다.

2025년 12월 24일

## 공 주 시 장

### I. 지정 및 개발계획에 관한 사항(변경)

#### 1. 농공단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 명칭 : 유구농공단지
- 위치 : 충청남도 공주시 유구읍 유구리 658번지 일원
- 면적 : 277,889.3m<sup>2</sup>

#### 2. 농공단지의 지정목적(변경없음)

- 농촌지역의 균형발전과 농외소득원 개발을 통한 농가소득의 증대를 꾀함
- 농공단지의 조성으로 지역경제 활성화
- 농촌지역의 생산기반 강화로 공주시의 자족적인 미래상을 정립함

#### 3. 농공단지개발사업의 시행자(변경없음)

- 응진식품 주식회사

#### 4. 농공단지의 개발기간 및 방법(변경)

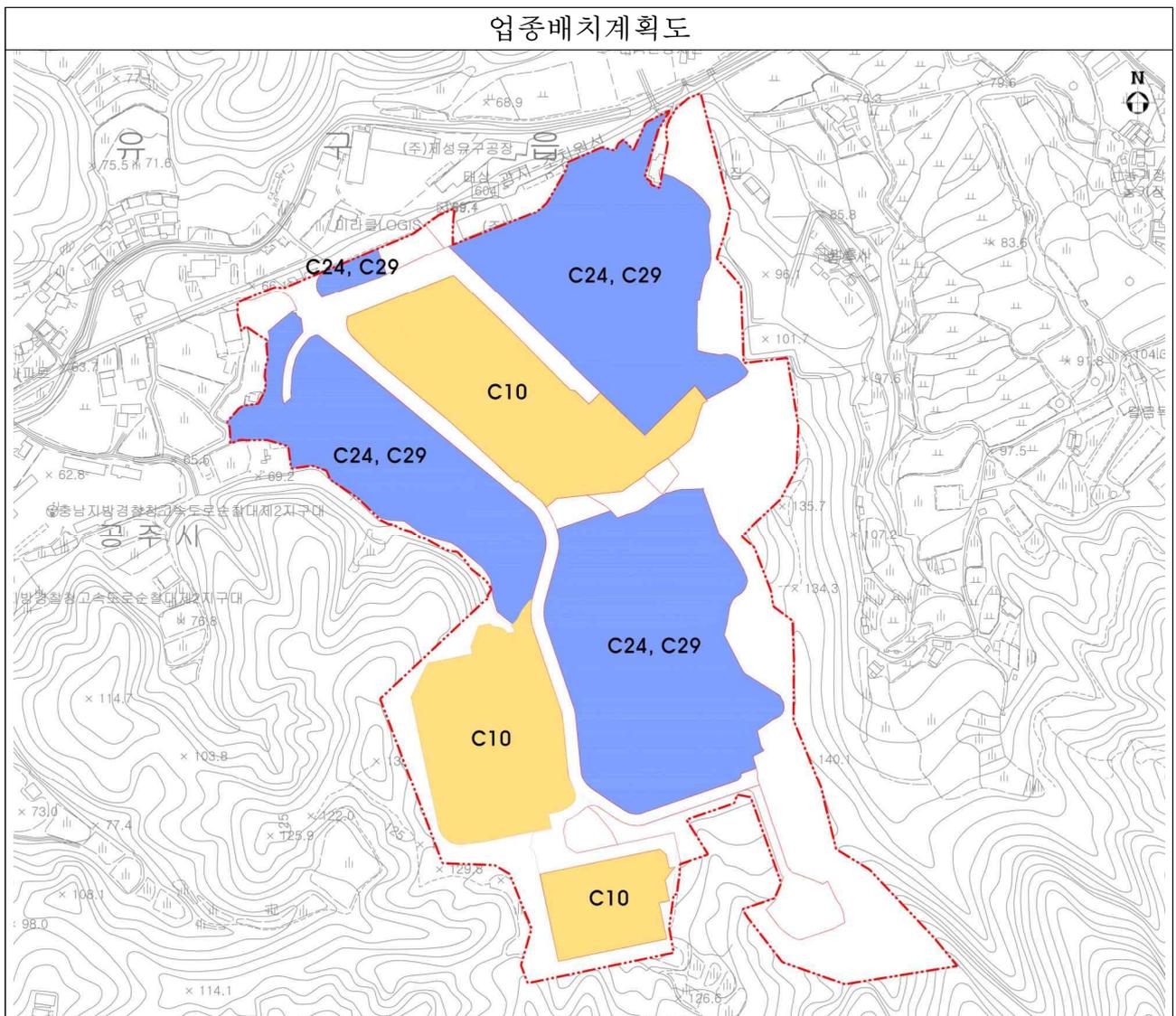
- (기정) 2021년 ~ 2025년 12월 31일
- (변경) 2021년 ~ 2026년 12월 31일

#### 5. 주요 유치업종(변경없음)

- 식료품 제조업(C10), 1차 금속 제조업(C24), 기타 기계 및 장비 제조업(C29)

#### 6. 유치업종의 배치계획 또는 유치업종별 공급면적(변경없음)

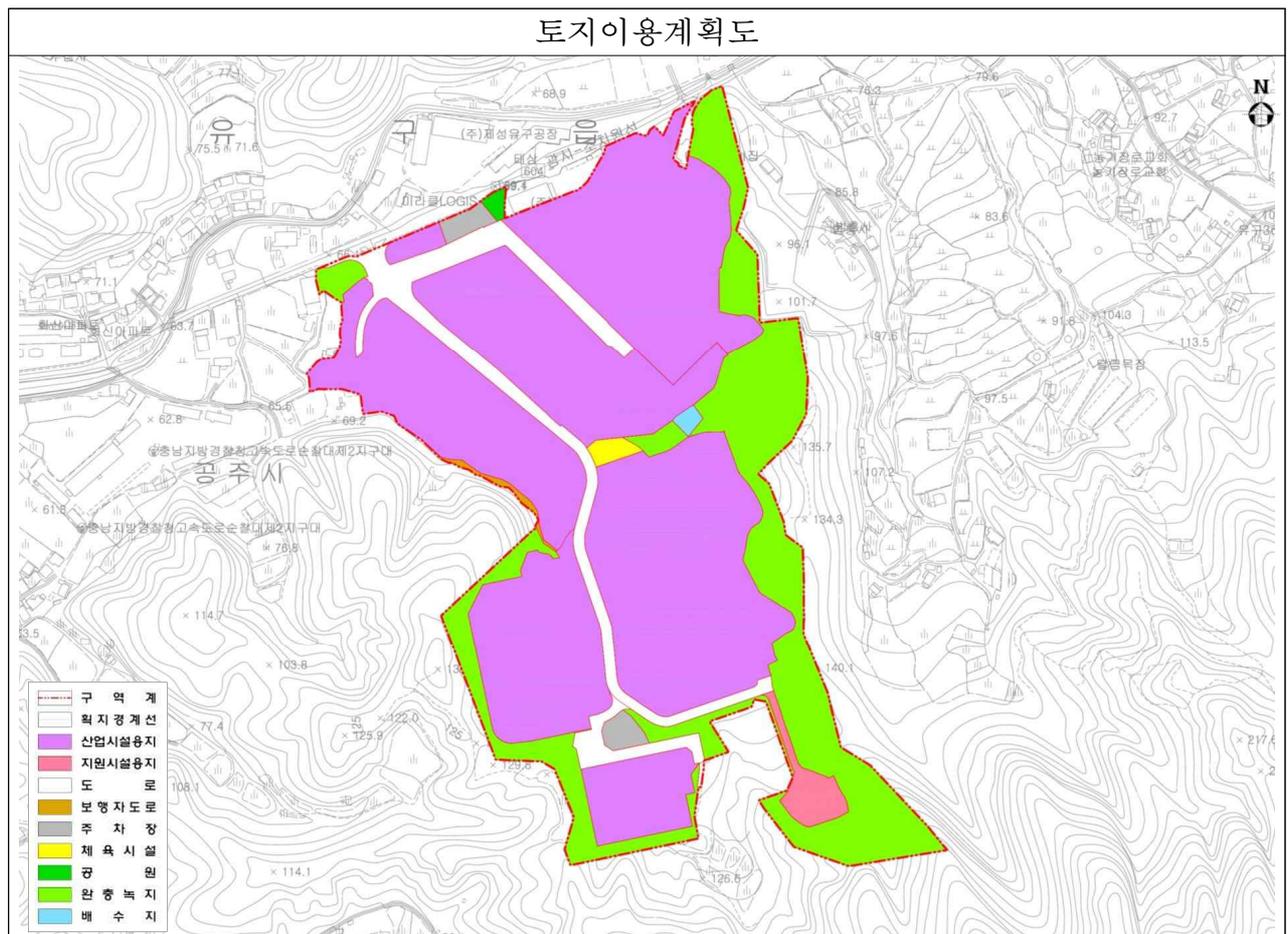
코드	업종	면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
	합계	184,171.0	-	184,171.0	100.0	
C10	식료품 제조업	64,547.9	-	64,547.9	35.0	
C24 C29	1차 금속 제조업 기타 기계 및 장비 제조업	119,623.1	-	119,623.1	65.0	



## 7. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경없음)

### 가. 토지이용계획

구분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	277,889.3	-	277,889.3	100.0	
산업시설용지	184,171.0	-	184,171.0	66.3	
지원시설용지	3,867.4	-	3,867.4	1.4	
공공시설용지	89,850.9	-	89,850.9	32.3	
도로	21,613.9	-	21,613.9	7.8	
보행자도로	795.9	-	795.9	0.3	
주차장	2,817.3	-	2,817.3	1.0	
배수지	587.9	-	587.9	0.2	
체육시설	1,149.0	-	1,149.0	0.4	
공원	597.4	-	597.4	0.2	
녹지	62,289.5	-	62,289.5	22.4	



나. 주요기반시설계획

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 총괄

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	5	1,404	21,613.9	1	208	3,428.6	3	1,167	18,069.2	1	29	116.1
중로	2	1,090	17,408.2	-	-	-	2	1,090	17,408.2	-	-	-
소로	3	314	4,205.7	1	208	3,428.6	1	77	661.0	1	29	116.1

○ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15-24	국지 도로	360	지방도604호	유구리 664-3	진입 도로	농공단지	2009.3.13.	
기정	중로	2	2	12-20	국지 도로	730	중로2-1	유구리 702	진입 도로	농공단지	2009.3.13.	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	77	중로2-1	유구리 689	진입 도로	농공단지	2009.3.13.	
기정	소로	1	유구1	10.5-12	국지 도로	208	중로2-2	소로3-유구2	진입 도로	농공단지	2022.4.1.	
기정	소로	3	유구2	4	국지 도로	29	소로1-유구1	완충녹지	진입 도로	농공단지	2022.4.1.	

○ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
합 계					2,817.3	-	2,817.3		
기정	1	주차장	노외주차장	유구읍 유구리 696번지 일원	1,379.9	-	1,379.9	2009.3.13.	
기정	2	주차장	노외주차장	유구읍 유구리 347-1번지 일원	1,437.4	-	1,437.4	2022.4.1.	

2) 공간시설

가) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	1	웅진공원	소공원	유구읍 유구리 664-2번지	597.4	-	597.4	2010.5.10.	

나) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	-	녹지	완충녹지	유구읍 유구리 699번지 일원	62,289.5	-	62,289.5	-	

※ 녹지는 비도시계획시설임

3) 공공·문화체육시설(변경없음)

가) 체육시설

○ 체육시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	1	체육시설	운동시설	유구읍 유구리 701번지	1,149.0	-	1,149.0		

4) 유통 및 공급시설(변경없음)

가) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	1	배수지	배수시설	유구읍 유구리 661번지	587.9	-	587.9		

5) 공급처리시설계획

가) 용수공급계획

구분	계획용수량(m <sup>3</sup> /일)			비고
	기정	변경	변경 후	
합계	2,184.40	-	2,184.40	
생활용수	493.40	-	493.40	
공업용수	1,691.00	-	1,691.00	

나) 오·폐수처리계획

구분	오·폐수발생량(m <sup>3</sup> /일)			비고
	기정	변경	변경 후	
합계	1,454.68	-	1,454.68	
생활오수	434.28	-	434.28	
공업폐수	1,020.40	-	1,020.40	

다) 폐기물처리계획

구분	처리방법	비고
재활용 폐기물	- 분리수거 후 재생처리업자에 매각 처리	
재활용이 불가능한 폐기물	- 각 처리대상 폐기물은 성상별로 분리수거 후 가연성 폐기물은 중간처리업체(소각전문), 불연성 폐기물은 최종처리업체, 지정폐기물은 지정폐기물 처리업체에 전량 위탁처리	

라) 전력공급계획

구분	전력수요량(MWh)			비고
	기정	변경	변경 후	
합계	26,252.1	-	26,252.1	
산업시설용지	26,082.3	-	26,082.3	
지원시설용지	169.8	-	169.8	

마) 통신공급계획

구분	통신수요량(회선)			비고
	기정	변경	변경 후	
통신공급계획	347	-	347	

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경)

번호	소재지	지번	지목		공부면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소유권		소유권 이외의 권리		
			기정	변경			성명	주소	성명	주소	권리내용
합계					277,889.3	277,889.3	-	-	-	-	-
1	유구리	347	전	전	1,628.0	1,628.0	웅진식품주식회사	충청남도 공주시 유구읍 마곡사로136-24	공주시	-	근저당권
2	유구리	347-1	전	전	2,422.0	2,422.0	웅진식품주식회사	충청남도 공주시 유구읍 마곡사로136-24	공주시	-	근저당권
3	유구리	349-4	구	구	195.0	195.0	웅진식품주식회사	충청남도 공주시 유구읍 마곡사로136-24	공주시	-	근저당권
4	유구리	630-9	장	구	926.0	926.0	국(농림축산식품부)	-	-	-	-
5	유구리	656	임	임	112.0	112.0	웅진식품주식회사	충청남도 공주시 유구읍 마곡사로136-24	-	-	-
6	유구리	658	장	장	40,184.8	40,184.8	코웨이주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로 136-23	-	-	-
7	유구리	660	장	장	11,983.8	11,983.8	웅진식품주식회사	공주시 유구읍 유구리 662	-	-	-
8	유구리	660-1	도	도	133.2	133.2	공주시	-	-	-	-
9	유구리	661	수	수	587.9	587.9	공주시	-	-	-	-
10	유구리	662	장	장	18,870.3	18,870.3	웅진식품주식회사	공주시 유구읍 유구리 662	-	-	-
11	유구리	662-1	도	도	1,197.6	1,197.6	공주시	-	-	-	-
12	유구리	663	도	도	3,296.4	3,296.4	공주시	-	-	-	-
13	유구리	664-1	차	차	669.8	669.8	공주시	-	-	-	-
14	유구리	664-2	공	공	597.4	597.4	공주시	-	-	-	-
15	유구리	664-3	도	도	3,481.2	3,481.2	공주시	-	-	-	-
16	유구리	688	장	장	23,180.0	23,180.0	코웨이주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로 136-23	-	-	-
17	유구리	688-1	도	도	1,297.9	1,297.9	공주시	-	-	-	-
18	유구리	688-4	도	도	21.5	21.5	공주시	-	-	-	-
19	유구리	689	도	도	3,042.8	3,042.8	공주시	-	-	-	-

번호	소재지	지번	지목		공부면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소유권		소유권 이외의 권리		
			기정	변경			성명	주소	성명	주소	권리내용
20	유구리	692	임	임	16,043.3	16,043.3	코웨이주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로 136-23	-	-	-
21	유구리	693	공	공	1,546.2	1,546.2	코웨이주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로 136-23	-	-	-
22	유구리	694	도	도	820.8	820.8	공주시	-	-	-	-
23	유구리	695	장	장	1,591.3	1,591.3	코웨이주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로 136-23	-	-	-
24	유구리	696	차	차	710.1	710.1	코웨이주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로 136-23	-	-	-
25	유구리	698	도	도	795.9	795.9	코웨이주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로 136-23	-	-	-
26	유구리	698-1	도	도	24.6	24.6	웅진식품주식회사	충청남도 공주시 유구읍 마 곡 사 로 136-24			
26	유구리	699	임	임	29,913.3	29,913.3	코웨이주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로 136-23	-	-	-
27	유구리	700	장	장	47,514.2	47,514.2	코웨이주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로 136-23	-	-	-
28	유구리	701	체	체	1,149.0	1,149.0	코웨이주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로 136-23	-	-	-
29	유구리	702	도	도	4,777.8	4,777.8	공주시	-	-	-	-
30	유구리	703	공	공	1,290.5	1,290.5	웅진식품주식회사	충청남도 공주시 유구읍 마 곡 사 로 136-24	공주시	-	근저당권
31	유구리	703-1	공	공	99.9	99.9	웅진식품주식회사	충청남도 공주시 유구읍 마곡사 <sup>로</sup> 136-24	공주시	-	근저당권
32	유구리	703-2	공	공	1,650.8	1,650.8	코웨이주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로 136-23	-	-	-
33	유구리	704	장	장	7,152.8	7,152.8	코웨이주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로 136-23	-	-	-
34	유구리	706	도	도	129.0	129.0	웅진식품주식회사	충청남도 공주시 유구읍 마곡사 <sup>로</sup> 136-24	공주시	-	근저당권
35	유구리	707	도	도	339.8	339.8	웅진식품주식회사	충청남도 공주시 유구읍 마 곡 사 로 136-24	공주시	-	근저당권
36	유구리	708	대	대	3,867.4	3,867.4	코웨이주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로 136-23	-	-	-
37	유구리	347-2	임	임	44,569.0	44,569.0	웅진식품주식회사	충청남도 공주시 유구읍 마곡사 <sup>로</sup> 136-24	공주시	-	근저당권
38	유구리	347-3	임	임	76.0	76.0	공주시	-	-	-	-

9. 관련도서의 열람방법 : 관련도서는 공주시 투자유치실 (☎041-840-2194)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

## II. 실시계획에 관한 사항

### 1. 사업의 명칭 (변경없음)

- 유구농공단지(확장) 조성사업

### 2. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)

- 성명 : 웅진식품 주식회사 대표 이지호
- 주소 : 충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로 136-24

### 3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)

- 농촌지역의 균형발전과 농외소득원 개발을 통한 농가소득의 증대를 꾀함
- 농공단지의 조성으로 지역경제 활성화
- 농촌지역의 생산기반 강화로 공주시의 자족적인 미래상을 정립함

### 4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치 : 충청남도 공주시 유구읍 유구리 658번지 일원
- 면적 : 277,889.3m<sup>2</sup>

### 5. 사업시행기간(변경)

- (기정) 2021년 ~ 2025년 12월 31일
- (변경) 2021년 ~ 2026년 12월 31일

### 6. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제6항 각호의 사항(변경없음)

#### 가. 용도지역 결정 조서

- 용도지역 결정 조서

구분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	277,889.3	-	277,889.3	100.0	
계획관리지역	277,889.3	-	277,889.3	100.0	

#### 나. 용도지구 결정 조서

- 용도지구 결정 조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	공주(079) 공주(089)	유구농공단지	산업·유통 개발진흥지구	유구읍 유구리	277,889.3	-	277,889.3	1989.1.26.	

다. 도시계획시설 결정 조서

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	5	1,404	21,613.9	1	208	3,428.6	3	1,167	18,069.2	1	29	116.1
중로	2	1,090	17,408.2	-	-	-	2	1,090	17,408.2	-	-	-
소로	3	314	4,205.7	1	208	3,428.6	1	77	661.0	1	29	116.1

○ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15-24	국지 도로	360	지방도604호	유구리 664-3	진입 도로	농공단지	2009.3.13.	
기정	중로	2	2	12-20	국지 도로	730	중로2-1	유구리 702	진입 도로	농공단지	2009.3.13.	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	77	중로2-1	유구리 689	진입 도로	농공단지	2009.3.13.	
기정	소로	1	유구1	10.5-12	국지 도로	208	중로2-2	소로3-유구2	진입 도로	농공단지	2022.4.1.	
기정	소로	3	유구2	4	국지 도로	29	소로1-유구1	완충녹지	진입 도로	농공단지	2022.4.1.	

나) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
합 계					2,817.3	-	2,817.3		
기정	1	주차장	노외주차장	유구읍 유구리 696번지 일원	1,379.9	-	1,379.9	2009.3.13.	
기정	2	주차장	노외주차장	유구읍 유구리 347-1번지 일원	1,437.4	-	1,437.4	2022.4.1.	

2) 공간시설

가) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	1	웅진공원	소공원	유구읍 유구리 664-2번지	597.4	-	597.4	2010.5.10.	

3) 공공·문화체육시설

가) 체육시설

○ 체육시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	1	체육시설	운동시설	유구읍 유구리 701번지	1,149.0	-	1,149.0		

4) 유통 및 공급시설

가) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	1	배수지	배수시설	유구읍 유구리 661번지	587.9	-	587.9		

라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정 조서

1) 지구단위계획구역 결정 조서

○ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	구역의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	02-02-01	유구농공단지 지구단위계획구역	산업 유통형	유구읍 유구리 658번지 일원	277,889.3	-	277,889.3	1989.1.26.	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정 조서

- 「6. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제6항 각호의 사항」의 「다. 도시계획시설 결정 조서」와 같음.

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정 조서

도면 번호	가구 번호	면적			위치	획지			비고
		기정	변경	변경 후		면적			
						기정	변경	변경 후	
합계	-	193,190.0	-	193,190.0		193,190.0	-	193,190.0	
-	1	124,157.4	-	124,157.4	1-1	40,184.8	-	40,184.8	
					1-2	30,854.1	-	30,854.1	
					1-3	47,514.2	-	47,514.2	
					1-4	3,867.4	-	3,867.4	
					1-5	587.9	-	587.9	
					1-6	1,149.0	-	1,149.0	
-	2	30,332.8	-	30,332.8	2-1	30,332.8	-	30,332.8	
-	3	3,568.6	-	3,568.6	3-1	1,591.3	-	1,591.3	
					3-2	1,379.9	-	1,379.9	
					3-3	597.4	-	597.4	
-	4	35,131.2	-	35,131.2	4-1	24,110.6	-	24,110.6	
					4-2	9,583.2	-	9,583.2	
					4-3	1,437.4	-	1,437.4	

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서  
가) 산업시설용지

도면 번호	위치	구분		계획내용	
1-1 1-3 2-1 3-1	유구읍 유구리 658번지 일원	용도	허용용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1항의 공장 및 부대시설 (관련 법령에서 불허하는 경우 제외)	
				중분류	업종
				C24	1차 금속 제조업
			C29	기타 기계 및 장비 제조업	
		불허용도	허용용도 이외의 용도		
		건폐율	60% 이하		
		용적률	150% 이하		
높이	4층(25m) 이하				

도면 번호	위치	구분		계획내용	
1-2	유구읍 유구리 660번지 일원	용도	허용용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1항의 공장 및 부대시설 (관련 법령에서 불허하는 경우 제외)	
				중분류	업종
				C10	식료품 제조업
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
		건폐율	60% 이하		
		용적률	150% 이하		
		높이	4층(25m) 이하		

도면 번호	위치	구분		계획내용	
4-1 4-2	유구읍 유구리 347-3번지 일원	용도	허용용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1항의 공장 및 부대시설 (관련 법령에서 불허하는 경우 제외)	
				중분류	업종
				C10	식료품 제조업 【C1011(도축업) 제외】
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
		건폐율	60% 이하		
		용적률	150% 이하		
		높이	4층(25m) 이하		

나) 지원시설용지

○ 기숙사

도면 번호	위치	구분	계획내용	
1-4	유구읍 유구리 708번지	용 도	허용용도	공동주택(기숙사)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		60% 이하
		용적률		150% 이하
		높 이		5층 이하

다) 공공시설용지

○ 공원

도면 번호	위치	구분	계획내용	
3-3	유구읍 유구리 664-2번지	용 도	허용용도	「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의한 소공원 및 부대시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		관련규정에 의함
		용적률		관련규정에 의함
		높 이		관련규정에 의함

○ 주차장

도면 번호	위치	구분	계획내용	
3-2	유구읍 유구리 696번지 일원	용 도	허용용도	「주차장법」에 의한 노외주차장 및 부속시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
4-3	유구읍 유구리 347-1번지 일원	건폐율		60% 이하
		용적률		150% 이하
		높 이		2층(12m) 이하

○ 배수지

도면 번호	위치	구분	계획내용	
1-5	유구읍 유구리 661번지	용 도	허용용도	배수시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		-
		용적률		-
		높 이		-

○ 체육시설

도면 번호	위치	구분	계획내용	
1-6	유구읍 유구리 701번지	용 도	허용용도	운동시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		관련규정에 의함
		용적률		관련규정에 의함
		높 이		관련규정에 의함

7. 도시계획시설사업에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 제88조의 사항(변경)

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 충청남도 공주시 유구읍 유구리 347-2번지, 347-1번지 일원(유구농공단지구역 내)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설사업(도로, 주차장)
- 명칭 : 유구농공단지(확장) 조성사업

다. 면적 또는 규모(변경없음)

구분	시설명	면적 또는 규모	비고
도로	소로1-유구1호	- 폭원 : 10.5~12m, 연장 : 208m	
도로	소로3-유구2호	- 폭원 : 4m, 연장 : 29m	
주차장	주차장 제2호	- 면적 : 1,437.4㎡	

라. 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명 : 웅진식품 주식회사 대표 이지호
- 주소 : 충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로 136-24

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- (기정) 2021년 ~ 2025년 12월 31일
- (변경) 2021년 ~ 2026년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

1) 소로1-유구1

번호	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유권		소유권 이외의 권리		
						성명	주소	성명	주소	권리내용
합 계				49,025.9	3,428.6	-	-	-	-	-
1	유구리	347	전	1,628.0	3.0	웅진식품 주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로136-24	공주시	-	근저당권
2	유구리	347-1	전	2,422.0	767.6	웅진식품 주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로136-24	공주시	-	근저당권
3	유구리	3494	구	195.0	41.0	웅진식품 주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로136-24	공주시	-	근저당권
4	유구리	656	임	112.0	65.9	웅진식품 주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로136-24	-	-	-
5	유구리	703-1	공	99.9	99.9	웅진식품 주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로136-24	-	-	-
6	유구리	347-2	임	44,569.0	2,451.2	웅진식품 주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로136-24	공주시	-	근저당권

2) 소로3-유구2호

번호	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유권		소유권 이외의 권리		
						성명	주소	성명	주소	권리내용
합 계				44,645.0	116.1	-	-	-	-	-
1	유구리	347-2	임	44,569.0	40.1	웅진식품 주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로136-24	공주시	-	근저당권
2	유구리	347-3	임	76.0	76.0	웅진식품 주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로136-24	-	-	-

3) 주차장 제2호

번호	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유권		소유권 이외의 권리		
						성명	주소	성명	주소	권리내용
합 계				<b>44,645.0</b>	1,437.4	-	-	-	-	-
1	유구리	347-1	전	2,422.0	1,287.9	웅진식품 주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로136-24	공주시	-	근저당권
2	유구리	3494	구	195.0	4.9	웅진식품 주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로136-24	공주시	-	근저당권
3	유구리	347-2	임	<b>44,569.0</b>	144.6	웅진식품 주식회사	충청남도 공주시 유구읍 유구마곡사로136-24	공주시	-	근저당권

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

구분	시설명	공공시설 등의 귀속에 관한 사항	비고
도로	소로1-유구1호	- 폭원 : 10.5~12m, 연장 : 208m	무상귀속
도로	소로3-유구2호	- 폭원 : 4m, 연장 : 29m	무상귀속

8. 관련도서의 열람방법 : 관련도서는 공주시 투자유치실 (☎041-840-2194)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.